

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณพิชญ์ชยุตม์ คำคำ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูล

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

- คุณปิยวรรณ ศรทอง
- คุณสุนิษา พูลสุข



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสทีริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ลอยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้อายุยืนยืดยาวขึ้นไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างเป็นสัดส่วน - โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11)
1.2) คุณภาพอากาศ (1) ผู้ละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ คัดตั้งสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11)
(2) มลพิษทางอากาศ 1) จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2) ติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องย่นทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องย่นทั้งไว้ภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
				รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2) คุณภาพอากาศ (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐาน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกับบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้าออก	-	รูปที่ 9 รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
5) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราสูงประมาณ 560 ไมล์ (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 ไมล์ (645 กรัม)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชั้นที่ 1 พืชคลุมดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3 รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดให้มีการปลูกกระถางของเสียบริเวณชั้นจอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการฯ อยู่ในระหว่างการจัดดำเนินการจัดทำต้นไม้ที่เหมาะสมมาปลูกเพิ่มเติมบริเวณชั้นจอดรถ	-	-
1.3) เสียง 1) ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วภายในโครงการ มีการติดตั้งสันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 4) ประสานให้เรซูบลิงส์ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตจตุจักร มาสุบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสะสมน้ำทิ้งได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 12 รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3
3) กำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
4) ประสานให้เรซูบลิงส์ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตจตุจักร มาสุบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลและตะกอนเป็นประจำน้อยด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสุบไปกำจัด	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)
5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสะสมน้ำทิ้งได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสะสมน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บกักขี้เเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแฟ้ชจุดเฉพาะทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ออกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของบริษัทฯ ผ่านแฉงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแฉงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
8) จัดให้มีระบบมีดอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเป็นโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมีดอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการ มีการจดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก 11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสร์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังกรอง (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงอยู่ในเล่มรายงาน บทที่ 3	-	ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ โดยทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} ไว้บริเวณพื้นที่โครงการฯ - โครงการฯ มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยมีการจัดบันทึกเป็นประจำวันทุกวัน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3 ภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ ■ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร ■ ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบน้ำใช้ตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มี ■ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร ■ ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกพื้นที่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกพื้นที่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	รูปที่ 19 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อและปั๊มน้ำเป็นประจำ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
4) ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัตถ์ฉีดประหยัสน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง	-	รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปใช้ต่อไป ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่พนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำ และ ตรวจตรวจสอบรอยรั่วซึมต่าง ๆ หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่ น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้งถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ภายใน โครงการทุกครั้งเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการในวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก3
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายใน โครงการ ปีละ 2 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการในวันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาดูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างและตะกอนเป็นประจำ ด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบไปกำจัด - โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
				รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
				รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)
				รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแฟลชจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโอโซน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้ทันถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแฉกควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกักจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้ทันถนน บริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแฉกควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นฯ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการฯ มีการจัดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทศ.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

บริษัทยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ (2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงอยู่ในเล่มรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ข
3.3) การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (23 ลูกบาศก์เมตร)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3) การระบายน้ำ (ต่อ) 3) ออกแบบระดับของระบายน้ำภายในโครงการ โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำเส้นสุดท้ายที่ระดับ-1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำเส้นสุดท้ายที่ระดับ-1.06 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการสามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำตกค้างอยู่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำเส้นสุดท้ายที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ-1.06 เมตร	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการลดต้นทุนการสูบน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ หลังจากนี้ให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ โดยในปี 2566 ดำเนินการในวันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ก11)
6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4) การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานมีตู้คัดลอกเอกสารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรูงชี้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะแบ่งประเภทมูลฝอย ซึ่งภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ส่วนถังขยะอันตราย โครงการจัดเตรียมกล่องไว้ จะมีแม่บ้านเก็บขยะวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น)	-	รูปที่ 26 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรูงชี้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งแผนป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรูงชี้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 27 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังและคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
4) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำท่วมเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
6) ตรวจสอบบ่อรับของมูลฝอยทั้งหมดและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบบ่อรับของมูลฝอยทั้งหมดก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย 11) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากกรล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 12) ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง 14) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 15) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตักถังบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบท่อรวบรวมน้ำจากการมีห้องพักมูลฝอยตามมาตรการที่กำหนด - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตักถังบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้าง โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ก1) ภาคผนวก ก6 ภาคผนวก ก6 รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก1) รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก1)

บริษัทยูไนเต็ด แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกล์ จดจักษ์-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสทีริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ รูปลักษณ์ของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคารโดยตรง ■ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุกๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานของโครงการได้ ■ โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระบายนอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศในอาคาร ■ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่างช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องลงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบอัตโนมัติภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดแนวแกนวางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแกนนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดคลุมบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ▪ หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลี่ยงใช้กระจกกรองแสง สีเขียว เพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารผ่านช่องเปิดและหน้าต่าง ▪ การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณชั้นหลังคาโครงการ บริเวณชั้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศถึงกับน้ำห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ที่จัดสวน บันได และทางเดิน ซึ่งพื้นที่จัดสวนชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยพุ่มคลุมดิน ได้แก่ ถั่วปูลู และหญ้านวลน้อย ซึ่งสามารถช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ จะปูกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งการปูกระเบื้อง Solar Slab นั้น เมื่อได้รับแสงแดดจะส่งกระทบผิวของกระเบื้อง แทนที่จะส่งกระทบพื้นชั้นหลังคาโดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไปสู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap) ที่อยู่ระหว่างได้ห้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งเมื่ออากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาและลอยตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศอยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่างๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ จะถูกควบคุมไม่ให้สูงขึ้นมากเกินไป สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์และบันได โครงการจะปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคารลงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดแนวนแนวราบตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแนวนนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดคลุมบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โสไน จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ▪ ปลุกต้นไมภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่อณและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน ▪ เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ▪ เลือกระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้รับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ▪ เลือกระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - โครงการฯ มีการใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 36 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอร์ดรด โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน ■ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ■ ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย	-พื้นที่โครงการ	-โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอร์ดรด โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ■ ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่ภัยเสี่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน ■ แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ■ หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องเรือนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ■ ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบระยะสั้น ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	-พื้นที่โครงการ	-โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. ค่าค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ) ■ ค่าความและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายไฟใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ■ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดไส้ ■ ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) ■ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออโรสเซนต์ ชนิด T5 และ อิเลคทรอนิกส์บัลลาสต์ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง (3) ใช้บัลลาสต์ชนิดหลอดชนิดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID ■ ใช้ระบบบอไดโมขึ้น เซนเซอร์ บริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้น้ำประปาของชุมชน (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล 1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ ■ ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ 2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของชุดวาล์วไฟฟ้ากินกระแสที่ต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้ระบบสุขาภิบาลตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 15 รูปที่ 19 รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานเครื่องสูบน้ำได้				
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายในหลังการบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า				
5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ				
(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องโทรสาร ■ กระดาษที่ใช้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง ■ การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ลิฟต์ ▪ ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของลิฟต์ ▪ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ▪ ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ▪ แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)
3) โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น จัดให้มียืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ถึงเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคังที่ (Jockey Pump) อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยัง ชั้นที่ 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งนํ้าดับเพลิงไปตามท่ออื่น ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับนํ้าจากกรณีเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสารเพื่อส่งนํ้าดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังหัวนํ้าดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 17-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกึ่งใต้ฟ้าชั้นลอยจำนวน 1 ตู้ และบริเวณโรงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ ห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาพผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ ■ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.4-1.775 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.475 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.350 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (8) จัดให้ประตูดвериบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูดвериไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (9) ห้ามลิฟต์คนโดยสารเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูดвериไฟทุกจุดภายในอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงรับลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเบ็ดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักผู้ผลิยแห้ง ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊มห้องพักผู้ผลิยแยก ห้องออกกำลังกายและห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตี (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอนาติสท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีจุดรวมคนป้องกันของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 796 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นที่นั่งพักผ่อนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,184 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 3,084 คน ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	รูปที่ 41 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสี้ยนหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก7
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 42 (ภาคผนวก ก11)
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 43 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการในวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับ โรงพยาบาลใกล้เคียง จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อจัดเตรียมพร้อมอพยพหนีไฟ ประจําปี ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก7
3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ 1) จัดให้มีแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิตินบุคคลอาคารชุดได้เผยแพร่กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิตินบุคคลอาคารชุดได้เผยแพร่กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพิ่มช่องทางแจ้งเหตุผ่าน Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการ และจัดทำแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
3) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการในวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
4) ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ (ต่อ) 5) ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับ โครงการฯ มีการกักขังให้ผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ใช้ลิฟต์ เพราะอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	-	-
6) ให้มอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้ใช้ที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกแผ่นดินไหวเล็กน้อยแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจดูช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเย็นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องเย็นทิ้งไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,178.02 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และ ชั้น 7 ภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งแจ้งเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ให้ผู้พักอาศัยสำรองระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างโดยตรง ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
5) ประสานกับช่างซ่อมช่างแอร์ โดยแจ้งให้ช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ให้ผู้พักอาศัยสำรองระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิแม็ค แอเนมลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร 1) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยไม่มีให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสดำเนินการจราจรบนถนนดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้รถคันมีการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามมาตรการที่กำหนดไว้ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนดไว้ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) 5) ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดพื้นที่จอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	-	-
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 4 รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
10) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิแม็ค แอนิเมชัน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ที่ดิน 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้โครงการฯ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ดูแลค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ■ ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) (1) ฝึกสังเกตความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก (4) จัดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงทั่วไป บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ (6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	- รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จดจักร-หมอลี (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่ติดกายนานพาทะที่เข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
- ระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) (1) ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าอีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคาร และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการล้างบำรุงรักษากระบบปรับอากาศอยู่เสมอ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 37 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
- โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม (2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการใช้สบู่ล้างมือเป็นนิสัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	รูปที่ 46 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อถังขยะกอนสุม และตรวจสอบรถบรรทุกที่เกาะตามผนังหรือขอบถนนของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังขยะถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของถังกักเก็บ โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อโรคของระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)
(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
(4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำใต้ดินปนเปื้อนน้ำทิ้งได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำใต้ดินปนเปื้อนน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จดจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อให้ ท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจําทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและ ดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงกรองบนรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับสำนักงานเขตจัดจ้างให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้ทุกโครงการ เช่น ผีเสื้อกั๊ก เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้รับผิดชอบปฏิบัติการควบคุมสัตว์พาหะ นำโรคและจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงในการตรวจสอบควบคุมสัตว์ และพาหะต่าง ๆ	-	-
5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และตามจุด ต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจําชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
6) ห้องพักมูลฝอยย่อยเปิดมีติดขัด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยย่อยเปิดมีติดขัด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 28 รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 7) ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ก6
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (3) ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และห้ามนำส้วมล้างมือทุกครั้งเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมออย่างสม่ำเสมอ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และห้ามนำส้วมล้างมือทุกครั้งเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (1) มีบุคลากรคอยจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โสโน จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่เริ่มต้น และไม่พร้อมพื้นที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 รวมถึงปลูกพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษภายในโครงการ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต้องผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต้องผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนภายในออกอาคาร 1,564 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต้องผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมีการจัดจ้างบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การบังคับส่งแสง 1) จะกำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายอันเนื่องมาจากการกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มุ่งของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เสนอไว้ในกรณีดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
4.5 การบังคับทิศทางลม 1) ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบังคับสัญญาและวิทยุและโทรทัศน์ 1) โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณ โดยในหนังสือโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่เหลือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่มองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่เหลือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)